

OBEC RADIMOV

**Radimov 44
908 47 Radimov**

tel./fax: 034 668 39 38

KZ č. 2/2013

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

- 1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 00309893
na strane jednej a
- 2.) **Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.**
so sídlom Nám. SNP 13, 811 06 Bratislava
IČO: 46 438 505
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sro, vo vl.č. 77279/B,
v mene ktorej koná: Mag. Ing. Wolfgang Eichhorn - konateľ
zastúpená Mgr. Marekom Holečkom, Seberíniho 1, 821 03
Bratislava, na základe plnej moci
na strane druhej takto:

I.

Účastník 1.) Obec Radimov ako predávajúci o d p r e d á v a
kupujúcemu účastníkovi 2.) pozemky zapísané v LV 1433 pre obec
a k.ú. Radimov v registri E-KN (v extraviláne) ako
parc. č. 537 orná pôda vo výmere 144 m² v celosti (1/1),
parc. č. 3364 orná pôda vo výmere 1.852 m² v celosti (1/1)
parc. č. 2669 orná pôda vo výmere 1.147 m² v celosti (1/1).
Celková výmera pozemkov je 3.143 m².

II.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 0,56 € za 1 m²; kupujúci
zaplatí predávajúcemu Obci Radimov pri podpise tejto zmluvy
v hotovosti celkovú kúpnu cenu za 3.143 m² 1.760,08 €.

III.

Predávajúci účastník 2.) Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. ako predávajúci o d p r e d á v a kupujúcemu Obci Radimov 1.) svoje podiely v častiach pozemkov zapísané v LV 1111 v obci a k.ú. Radimov v registri E-KN zameraných **geometrickým plánom č. 242-010/2011 a jeho prílohy takto:**

- parcela č. 1119 orná pôda vo výmere 6.877 m², ktorá je označená ako diel „21“ vo výmere 1.996 m²
- parcela č. 1120 orná pôda vo výmere 4.528 m², ktorá je označená ako diel „22“ vo výmere 1.150 m².

Predávané podiely v pozemkoch sú vedené v registri E-KN. Kupujúci kupuje a nadobúda diely „21“ a „22“ o celkovej výmere **3.146 m²** do výlučného vlastníctva v celosti novoutvorenej parcele č. 1040/21. Zvyšok výmery parcele č. 1119 a 1120 zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je **0,56 € za 1 m²**.

Kupujúci Obec Radimov potom vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti celkovú kúpnu cenu **1.760,08 €**.

V.

Kupujúci v prípade oboch kúpnych zmlúv kupujú nehnuteľnosti popísané v bode I. a III. do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko v podstate medzi účastníkmi ide o zámenu nehnuteľností v rovnakých výmerách, podieloch a za rovnakú kúpnu cenu.

VI.

V prípade Obce Radimov kúpne ceny schválilo aj Obecné zastupiteľstvo Radimov dňa 09.03.2011 uznesením č.21/2011.

VII.

Spoločnosť Slovensko Eichhorn Agro s. r. o. vyhlasuje, že záložné právo v prospech RAIFFEISENBANK AMSTETTEN-YBBS, registrované Genossenschaft mit beschränkter Haftung podľa V 933/12 na pozemky parc. č. 1119, parc. č. 1120 zaniklo a prílohou tejto zmluvy je listinný dôkaz preukazujúci túto skutočnosť.

VIII.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre

poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

X.

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

XI.

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák.č. 180/1995 Z.z., nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy a geom. plánu č. 242-010/2011 a prílohy k tomuto GP, zapísané pozemky do príslušných listov vlastníctva kupujúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 11.12.2013

V Bratislave, dňa 10.12.2013


Obec Radimov
Ing. Ján Provazník
starosta obce


Slovensko Eichhorn Agro s. r. o.
Mgr. Marek Holečka